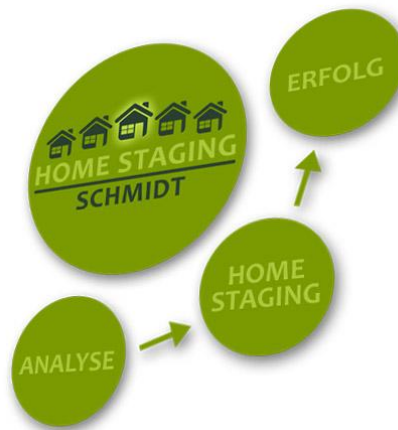




Checkliste & Tipps für die Besichtigungstermine

Diese **HOME STAGING SCHMIDT** Checkliste soll Sie dabei unterstützen Ihr Haus oder Ihre Wohnung nach dem HOME STAGING so optimal wie möglich, präsentieren zu können.



Sollten Sie **professionelle Unterstützung** bevorzugen, stehen wir Ihnen bei Ihren Verkaufsaktivitäten gerne zur Seite.





Checkliste & Tipps für die Besichtigungstermine

Im Aussenbereich:

Wenn ein potentieller Käufer sich für ein Angebot interessiert, geht er meistens zuerst das Haus von aussen besichtigen. Nachdem die ersten Eindrücke stimmen, vereinbart er einen Besichtigungstermin. Deswegen soll jede Immobilie vor der ersten Besichtigung vorbereitet werden.

Denken Sie beim Aussenbereich an die Pflege von:

- ✓ **Gartenzaun und Gartentor**
- ✓ **Zufahrtsweg und Parkplätze**
- ✓ **Fassade von Haus und Garage**
- ✓ **Terrasse, Balkon, Spiel und Grillplatz**
- ✓ **Garten, Gartenhaus und Gartenmöbel**
- ✓ **Fenster und an eine saubere Eingangstür**

Tipps:

- ✓ **Keine Autos auf dem Zufahrtsweg**
- ✓ **Im Gartenhaus am liebsten nur Gartensachen**

Im Innenbereich:

- ✓ **Keine Neonlampen, aber atmosphärische Lichtpunkte**
- ✓ **Selbstverständlich soll die ganze Wohnung sauber sein**
- ✓ **Vermeiden Sie starke Gerüche, auch von Reinigungsmitteln**
- ✓ **Entfernen Sie alle Haustier Produkte, Futter- und Wassernäpfe**
- ✓ **Sorgen Sie überall in der Wohnung für einen angenehmen Duft**
- ✓ **Radio und Fernsehen ausschalten, auch keine klassische Musik**
- ✓ **Während der Besichtigungen kein Kinderspielzeug liegen lassen**
- ✓ **Alle Räume, Türen, Fenster müssen zugänglich und zu öffnen sein**

Technische Sachen:

Türklingel, Alarm, elektrische Türen, Fernbedienungen, Hauben, Kamine, Lampen, Ofen, Wasserhähne, Badewannen, Wasserpumpen, Heizungen, Ventilatoren, Duschgeräte usw. müssen alle einwandfrei funktionieren.



Checkliste & Tipps für die Besichtigungstermine

Eingang:

- ✓ **Ordentlich und sauber**
- ✓ **Keine rutschende Tür matte**
- ✓ **Nur zwei oder drei Jacken hängen lassen**
- ✓ **Keine Schuhe oder andere Gegenstände auf dem Boden haben**

Keller:

- ✓ **So viel wie möglich lüften**
- ✓ **Gelagerte Gegenstände aufräumen**
- ✓ **Fenster, Boden, Wände und Decken putzen**

Toilette:

- ✓ **Absolute Sauberkeit notwendig**
- ✓ **Entfernen Sie die Toilettenmatte**
- ✓ **Angenehmer Geruch und helles Licht**
- ✓ **Keine Magazine, Bücher oder Kalender**
- ✓ **Den Toilettendeckel geschlossen halten**
- ✓ **Neue Handtücher, Toilettenpapier und Seife bereit legen**

Wohnbereich:

- ✓ **Nichts vor die Fenster stellen**
- ✓ **Je mehr vom Boden zu sehen ist, desto besser**
- ✓ **Genügend, aber nicht zu helles Licht brennen lassen**
- ✓ **Die Beleuchtung ist sehr wichtig für eine gute Präsentation**
- ✓ **Gardinen und Jalousien öffnen für das natürliche Aussenlicht**

Esszimmer:

- ✓ **Stühle rund um den Esstisch unterschieben**
- ✓ **Auf dem Tisch gehören frische Blumen oder eine Obstschale**
- ✓ **Keine Zeitungen, Briefen, Notizen, Aschenbecher, Laptops usw.**



Checkliste & Tipps für die Besichtigungstermine

Küche:

- ✓ **Leeren Sie den Mülleimer**
- ✓ **Geschirrspüler soll sauber und leer sein**
- ✓ **Jedes Küchengerät soll tadellos funktionieren**
- ✓ **Neue Seife, Geschirr und Handtücher aufhängen**
- ✓ **Die Arbeitsplatte ist frei von Töpfen und Kochgeräten**
- ✓ **Stellen sie keine Gegenstände in den Ofen, Mikrowelle usw.**

Schlafzimmer:

- ✓ **Zimmertemperatur um ein paar Grad tiefer stellen**
- ✓ **Bett so neutral herrichten wie in einem Hotelzimmer**
- ✓ **Keine privaten Sachen auf dem Nachttisch, nur eine Lampe**
- ✓ **Keine Gegenstände auf dem Boden oder unter dem Bett liegen lassen**

Badezimmer:

- ✓ **Entfernen Sie die Badematte**
- ✓ **Den Toilettendeckel schliessen**
- ✓ **Absolute Sauberkeit ist hier notwendig**
- ✓ **Nur zwei oder drei Shampoos hinstellen**
- ✓ **Genügend Lüften und Ventilator reinigen**
- ✓ **Ein geschlossener oder leerer Wäschekorb**
- ✓ **Neue Seife hinlegen und Handtücher aufhängen**
- ✓ **Duschvorhänge abnehmen oder neue aufhängen**

Garage:

- ✓ **Entfernen Sie Flecken und Ölspuren**
- ✓ **Ein Auto soll hineinpassen aber nicht drinstehen**
- ✓ **Viele achten auch in der Garage auf Ordnung und Sauberkeit**
- ✓ **Alle Garagentüren, Fernbedienungen, Lampen usw. müssen einwandfrei funktionieren**

Allgemein im Haus:

- ✓ **Ein paar Stunden vor dem Termin Fenster zum Lüften öffnen**
- ✓ **Sorgen Sie für eine komfortable, nicht zu hohe Raumtemperatur**
- ✓ **Mindestens eine Stunden vor dem Termin alle Fenster schliessen**



Checkliste & Tipps für die Besichtigungstermine

Tipps:

- ✓ Je mehr Menschen und Tieren in einem Haus anwesend sind, umso kleiner wird das Haus und die Räume im Allgemeinen geschätzt.
- ✓ Während einer Besichtigung sollen sich am liebsten keine Kinder und Haustiere im Haus aufhalten, weil die Aufmerksamkeit des potentiellen Käufers sonst schnell abgelenkt wird.

Tipps für die Besichtigungstermine:

- ✓ Wenn möglich Besichtigungstermine tagsüber planen, so wirkt das Tageslicht vorteilhaft und die Umgebung kommt besser zur Geltung.
- ✓ Lassen Sie nicht nur am Abend, sondern auch tagsüber in dunklen Ecken atmosphärische Lampen brennen.
- ✓ Wenn möglich planen Sie zwei oder mehrere Besichtigungstermine hintereinander ein.

Diese **HOME STAGING SCHMIDT** Checkliste soll Sie dabei unterstützen Ihr Haus oder Ihre Wohnung nach dem HOME STAGING so optimal wie möglich präsentieren zu können.

Sollten Sie **professionelle Unterstützung** bevorzugen, stehen wir Ihnen bei Ihren Verkaufsaktivitäten gerne zur Seite.



Mit freundlichem Gruss aus Luzern

Theo Schmidt